

Số: 471/TB-THADS

Châu thành, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 52/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 09 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn cầu chi nhánh Đông Nam Bộ tại chứng thư thẩm định giá số 254/2024/53/CT-VATCĐNB và giá số 254/2024/53/CT-VATCĐNB.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 4, số 80/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 149-2309/TB-KH ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Nguyễn Thanh Sang, Nguyễn Thị Thùy Trang**; Địa chỉ: ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng; Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà phú, phường An Hoà, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản,

- Tài sản thứ nhất: QSD đất qua đo đạc thực tế có diện tích **197,6m²** (trong đó: 50m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 147,6m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 16/6/2063) thuộc thửa đất số 1087, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Tua Hai, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS09279 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/7/2020 cho ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thùy Trang; kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 28/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

+ Giá khởi điểm: **519.905.890 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm mười chín triệu, chín trăm linh năm nghìn, tám trăm chín mươi đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **77.985.883 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

- *Tài sản thứ hai*: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **201,4m²** (trong đó: 50m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 151,4m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 16/6/2063) thuộc thửa đất số 1088, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Tua Hai, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS09278 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/7/2020 cho ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thùy Trang; kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 28/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

+ Giá khởi điểm: **527.884.467 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bảy triệu, tam trăm tám mươi bốn nghìn, bốn trăm sáu mươi bảy đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **79.182.670 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

- *Tài sản thứ ba*: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **1.633,2m²** (trong đó: 200m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.433,2m² đất HNK – thời hạn sử dụng đến ngày 01/10/2064) thuộc thửa đất số 375, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 92 cây cao su 4 năm tuổi (Số vào sổ cấp GCN CS09930 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/12/2022 cho ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thùy Trang; kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 6037/SĐ-TĐCL ngày 26/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

+ Giá khởi điểm: **1.263.286.024 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm tám mươi sáu nghìn, không trăm hai mươi bốn đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **189.492.903 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

- *Tài sản thứ tư*: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **583,7m²** (trong đó: 100m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 483,7m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) thuộc thửa đất số 391, tờ bản đồ số 53 tọa lạc tại ấp Vĩnh, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS06051 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/10/2020 cho ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thùy Trang; kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 6040/SĐ-TĐCL ngày 26/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

+ Giá khởi điểm: **579.635.031 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn, không trăm ba mươi một đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **86.945.254 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Tài sản thứ năm: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **547,5m²** (trong đó: 150m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 397,5m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 16/4/2053) thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 55 tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS05030 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 01/10/2019 cho ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thùy Trang; kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 6036/SĐ-TĐCL ngày 26/8/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

+ Giá khởi điểm: **630.136.545 đồng** (*Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn, năm trăm bốn mươi lăm đồng*).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **94.520.481 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/4/2025 đến hết ngày 04/6/2025 (trong giờ hành chính) tại các vị trí thửa đất của ông Nguyễn Thanh Sang và bà Nguyễn Thị Thùy Trang tọa lạc tại ấp An Lộc, ấp Vĩnh, xã An Cơ; ấp Tua Hai, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS huyện Châu Thành để được hướng dẫn).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 25/4/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

- Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05/6/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ số: 159 đường Trần Hưng Đạo, Kp1, Phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản thứ nhất: **5.199.000 đồng**. (*Năm triệu, một trăm chín mươi chín nghìn đồng*)

+ Tài sản thứ hai: **5.279.000** đồng. (Năm triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng)

+ Tài sản thứ ba: **12.633.000** đồng. (mười hai triệu, sáu trăm ba mươi ba nghìn đồng)

+ Tài sản thứ tư: **5.796.000** đồng. (Năm triệu, bảy trăm chín mươi sáu nghìn đồng)

+ Tài sản thứ năm: **6.301.000** đồng. (Sáu triệu, ba trăm lẻ một nghìn đồng)

- Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ

+ Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

+ Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ

+ Giá trả thấp hơn giá khởi điểm trở lên.

+ Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trả giá trước liền kề đã trả.

+ Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Khởi, An Cơ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Cổng TTĐT QG về Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Trọng Dũng